**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ОГРН 1187746563223, ИНН/КПП 7719479378/771901001, адрес 105037, г.Москва, Измайловский проезд, д.6, к.2, кв.38) Гаврилин Артем Михайлович, (ИНН 420540036703, СНИЛС 125-259-344 53, рег.№15255, почтовый адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 105, член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства», ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.08.2023 по делу № А40-274532/22-165-580 Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах № \_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ОГРН 1187746563223) по Лоту № \_\_\_\_\_ вносит денежную сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % от начальной цены продажи Имущества (далее – «Задаток») по следующим реквизитам: получатель ООО «ДОМЖИЛСЕРВИС», ОГРН 1187746563223, ИНН/КПП 7719479378/771901001, юр/адр 105037, г.Москва, Измайловский проезд, д.6, к.2, кв.38 р/с 40702810412020591984 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_ по продаже имущества ООО «ДОМЖИЛСЕРВИС» по лоту №\_»

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и исполнения их условий, а также по оплате приобретаемого на торгах права собственности на основании заключенного Договора купли-продажи между Продавцом и Покупателем.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем, на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет **в срок приема заявок на участие в торгах** и считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка.

3.1.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.5. Организатор торгов вправе удержать из суммы внесенного Заявителем задатка сумму банковских расходов, связанных с возвратом задатка Заявителю.

3.6. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, и включается в конкурсную массу Должника, в случае:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения;

- неоплаты Имущества в срок, установленный Договором купли-продажи.

3.7. В случи признания торгов состоявшимися и определения победителя торгов, внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов:** **Заявитель:**

ООО «ДОМЖИЛСЕРВИС»

|  |  |
| --- | --- |
| ОГРН 1187746563223, ИНН/КПП 7719479378/771901001, адрес 105037, г.Москва, Измайловский проезд, д.6, к.2, кв.38,почтовый адрес: 199155, г.Санкт-Петербург, а/я 105 (получатель Гаврилин А.М.), электронная почта: amgtorgi@gmail.comр/с 40702810312010591984 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360 |  |

1. **Подписи сторон:**

**Конкурсный управляющий: Заявитель**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Гаврилин А.М. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**