

Договор оказания услуг

г. Москва

«27» апреля 2024 года

ООО «Меандр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Серкиной Марины Александровны, действующей на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Республики Крым от 19.04.2022г. по делу № А83-21748/2021 с одной стороны, и **ООО «САЦ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «МЕАНДР» на торгах, проводимых в электронной форме, утвержденного Решением комитета кредиторов от 27.04.2024, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – ООО «Меандр», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 19.04.2022г. по делу № А83-21748/2021. Продаже подлежат:
 1. Нежилое помещение №48, г.Москва, Березовая аллея, д.19, к.2; кад. № 77:02:0014003:13434. Общая площадь 30,7 кв.м.
 2. Нежилое помещение №56, г.Москва, Березовая аллея, д.19, к.2; кад. № 77:02:0014003:13443. Общая площадь 48,3 кв.м.
 3. Нежилое помещение №63, г.Москва, Березовая аллея, д.19, к.2; кад. № 77:02:0014003:12978. Общая площадь 30,7 кв.м.
 4. Нежилое помещение №64, г.Москва, Березовая аллея, д.19, к.2; кад. № 77:02:0014003:12979. Общая площадь 29,9 кв.м.
 5. Нежилое помещение №66, г.Москва, Березовая аллея, д.19, к.2; кад. № 77:02:0014003:12981. Общая площадь 30,8 кв.м.
 6. Нежилое помещение №312, г.Москва, Березовая аллея, д.19, к.2; кад. № 77:02:0014003:12997. Общая площадь 48,9 кв.м.
 7. Нежилое помещение №313, г.Москва, Березовая аллея, д.19, к.2; кад. № 77:02:0014003:12998. Общая площадь 47,8 кв.м.Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 2,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов.
В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в течение пяти рабочих дней с момента удовлетворения Арбитражным судом Республики Крым соответствующего ходатайства о привлечении ООО «САЦ» для исполнения обязанностей конкурсного управляющего в деле о банкротстве ООО «Меандр» посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. При этом стоимость услуг оператора электронной площадки не может превышать 10 000 руб. за одни торги.
- 2.4.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
- 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.10. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.11. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.12. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.13. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.14. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.15. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Меандр»

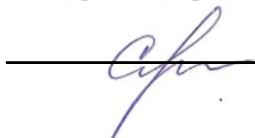
ИНН 9102201471, ОГРН 1159102131572,
295015, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 19,
эт. 1, пом. 9-3
р/с № 40702810600010004812
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО
к/с 30101810145250000275
БИК 044525275.

Исполнитель:

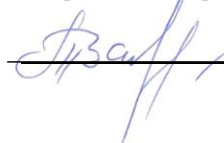
ООО «САЦ»

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк
г. Москва,
БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

 М.А. Серкина

Генеральный директор

 Т.И. Зайцева

