**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвотек Инжиниринг»,** в лице конкурсного управляющего **Скворцова Георгия Валентиновича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.10.2020 по делу № А40-80874/19-174-96, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**
   1. На основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проведенных на электронной торговой площадке ООО «АукционПро» (www.au-pro.ru) по реализации имущества ООО «Управляющая компания «Инвотек Инжиниринг», в соответствии с условиями настоящего Договора Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Ямал Альянс» (ОГРН 1118905003579, ИНН 8905049487) в размере 3 183 691 (Три миллиона сто восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто один) рубль 60 копеек, включенная в реестр требований кредиторов на основании Определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.10.2019 по делу № А81-9067/2018.
   2. Права требования Цедента переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Цедентом и Должником на момент заключения настоящего Договора. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательств Должника, а также другие связанные с требованиями права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение права требования в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должника и иных лиц.
   3. Цедент гарантирует, что до подписания настоящего договора права требования не продажен, не являются предметом залога, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоят.
2. **ЦЕНА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:**
   1. Цена уступаемого права требования, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, определена на основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проведенных на электронной торговой площадке ООО «АукционПро» (www.au-pro.ru), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.
   2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, оплаченная Цессионарием за участие в торгах, засчитывается в счет оплаты приобретенного права требования по настоящему договору.
   3. Цессионарий производит оплату приобретенного права требования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
   4. Обязательства Цессионария по оплате считаются исполненными с даты поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Цедента, указанного в настоящем договоре.
3. **ПЕРЕДАЧА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ:**
   1. Цедент обязуется исполнить обязательство по передаче прав требования Цессионарию в течение десяти дней с момента исполнения Цессионарием договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате права требования).
   2. Обязательство Цедента передать права требования Цессионарию будет считаться исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи. Права требования подлежат передаче Цедентов и принятию Цессионарием в состоянии, актуальном на момент передачи.
   3. Права требования подлежат передаче Цессионарию только после их полной оплаты путем подписания Сторонами акта прием-передачи.
   4. Цедент обязуется одновременно с передачей прав требования передать Цессионарию относящиеся к ним документы, имеющиеся у Цедента.
   5. Цедент уведомил Цессионария, что Решением Арбитражного суда Ямало-ненецкого автономного округа от 13.05.2019 по делу № А81-9067/2018 ООО «Инвестиционная строительная компания Ямал Альянс» (ОГРН 1118905003579, ИНН 8905049487) признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство в соответствии с положениями параграфа 7 лавы IХ Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме согласно действующему законодательству Российской Федерации.
   2. В случае нарушения сроков оплаты прав требования договор может быть расторгнут без возмещения Цессионарию того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.
   3. Цессионарий уведомлен
   4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
5. **ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА:**
   1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.
   2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
      1. Неисполнения в установленный срок Цессионарием обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Цедентом в одностороннем порядке, о чем Цедент письменно извещает Цессионария. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Цедентом указанного извещения.
      2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.
   3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров. В случае не достижения Сторонами соглашения, споры подлежат рассмотрению в суде по месту регистрации Цедента (договорная подсудность).
   4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
7. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Цедент»:**  **ООО «Управляющая компания «Инвотек Инжиниринг»**  ИНН 7718905295, ОГРН 7718905295  107076, г. Москва, ул. Потешная, д. 6/2, стр. 15, пом. IV, ком. 6  Адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, ком. 73  р/с № 40702810200010004856  в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)  к/с 30101810145250000275  БИК 044525275  e-mail: uk\_invotek\_engineering.skvorcov@sross.ru  **Конкурсный управляющий**  **ООО «УК «Инвотек Инжиниринг»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.В. Скворцов /** | **«Цессионарий»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / |