

Договор оказания услуг

г. Москва

05 августа 2025 г.

ООО «УК «Инвотек Инжиниринг», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.10.2020 по делу №А40-80874/2019, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущественных прав Заказчика на электронной площадке ЭТП ООО «Аукцион Про» (<https://au-pro.ru>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Управляющая компания «Инвотек Инжиниринг», находящегося в залоге ООО УК «Дело», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства должника ООО «УК «Инвотек Инжиниринг», открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.10.2020 по делу №А40-80874/2019.
- 1.3. Перечень реализуемого имущества:
2. Право требования на получение в собственность имущества (специализированная техника), принадлежащего ООО «Управляющая компания «Инвотек Инжиниринг», находящегося в залоге у ООО УК «Дело», в т.ч.:

№	Наименование	Номер рамы / двигателя	Год выпуска	Гос номер
1.	Гусеничный экскаватор HITACHI ZX200LC-5G	HCRDCDC1L00000087 / 6BG1-347314	2014	8527CX89
2.	Гусеничный экскаватор HITACHI ZX200LC-5G	HCRDCDC0V00000059 / 6BG1-341270	2014	8529CX89
3.	Гусеничный экскаватор HITACHI ZX200LC-5G	HCRDCDC1L00000016 / 6BG1-329553	2014	8528CX89
4.	Гусеничный экскаватор HITACHI ZX200LC-5G	HCRDCDC0E00000018 / 6BG1-329556	2014	8530CX89

- 2.1. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3% от цены реализации имущества, в том числе 5% НДС указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 20 000,00 руб., в том числе 5% НДС за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с

момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.6. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
 - 3.3.7. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры задатка.
 - 3.3.8. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.14. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «УК «Инвотек Инжиниринг»

ИНН 7718905295

ОГРН 1127747034898

107076, г. Москва, ул. Потешная, д.6/2, с.15, пом. IV, ком.6)

р/с № 40702810200010004856

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО),

БИК 044525275

к/с 30101810145250000275

Финансовый управляющий

Г.В. Скворцов

Исполнитель:

ООО «САЦ»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810200010005321

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО

БИК 044525275

к/с 30101810145250000275

sac@list.ru 89254222205

Генеральный директор

Т.И. Зайцева

