

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«07» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое Акционерное общество «Жилищно-коммунальное хозяйство Редкино» именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице конкурсного управляющего Сергеевой Александры Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 29.11.2022 по делу №А66-5061/2022, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия по организации и проведению **повторных открытых торгов в форме публичного предложения**, в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, имущества (имущественных прав), являющегося (-щихся) собственностью Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Имущество).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора:

Лот №2: Права требования к населению пгт. Редкино Тверской обл. о взыскании задолженности по коммунальным платежам в общем размере 47235187,73 руб и с. Городня Тверской обл. в общем размере 4394061,75 руб.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением №3 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ Редкино» по делу № А66-5061/2022 утвержденным собранием кредиторов от 17.04.2024 г. и Изменением (дополнением) в Положение №3 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ Редкино» по делу № А66-5061/2022, утвержденным собранием кредиторов от 06.08.2024 г., Изменением (дополнением) в Положение №3 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ Редкино» по делу № А66-5061/2022, утвержденным собранием кредиторов от 04.12.2024 г., Изменением (дополнением) в Положение №3 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ Редкино» по делу № А66-5061/2022, утвержденным собранием кредиторов от 30.07.2025г.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере 10 000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек за повторные торги в форме публичного предложения. Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке. Расходы организатора торгов покрываются в размере фактических затрат за счет средств должника, в том числе путем удержания из задатка победителя.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на повторных открытых торгах в форме публичного предложения, в следующем порядке:

2.1.1. Торги по продаже Имущества должны быть проведены Поверенным в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и условиями Договора.

2.2. Начальная цена продажи Имущества определена на основании Изменения (дополнения) в Положение №3 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ Редкино» по делу № А66-5061/2022, утвержденным собранием кредиторов от 30.07.2025 г.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на действующем этапе.

2.4. В остальном порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества определяются Порядком и условиями торгов, которые является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.6. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Поверенный обязуется:

3.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением №3 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ Редкино» по делу № А66-5061/2022 утвержденным собранием кредиторов от 17.04.2024 г. и Изменением (дополнением) в Положение №3 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ Редкино» по делу № А66-5061/2022, утвержденным собранием кредиторов от 06.08.2024 г., Изменением (дополнением) в Положение №3 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ Редкино» по делу № А66-5061/2022, утвержденным собранием кредиторов от 04.12.2024 г., Изменением (дополнением) в Положение №3 о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ОАО «ЖКХ Редкино» по делу № А66-5061/2022, утвержденным собранием кредиторов от 30.07.2025г, в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1.Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>). Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2.Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3.Принимать заявки на участие в торгах. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4.Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5.Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.1.6.Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7.В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного

документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. Организатор торгов проводит торги, в форме публичного предложения. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),
- в средствах массовой информации по месту нахождения должника,
- в сети «Интернет» на сайте: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.10. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов торгов направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.

3.1.1.11. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядками и условиями торгов, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.12. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:

- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;
- обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.3. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3

(трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.6. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.5, 3.2.6 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

ОАО «ЖКХ Редкино»

ОГРН 1056910001785, ИНН 6911022708,

юридический адрес: 171261, Тверская обл.,
Конаковский р-н, пгт Редкино, ул. Парковая,
43)

Банковские реквизиты:

№ 40702810863000003288 в Тверском
отделении №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь.
БИК 042809679 к/с 30101810700000000679.

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Инфотек»

ИНН/КПП 7703769610 / 770301001

ОГРН 1127746437830

123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д.
43, эт. цоколь., пом.8

Адрес электронной почты:

ot.infotek@gmail.com

Банковские реквизиты:

р/с 40702810500010005144 в АКБ
«ПЕРЕСВЕТ» ПАО, к/с
30101810145250000275, БИК 044525275

Конкурсный управляющий


Сергеева А.А.

Генеральный директор


Шанина Т.А.