**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**уступки права требования (цессии)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
|  |  |

**ООО «Раст»** (ИНН 7725675211, ОГРН 1097746498794, 115162, город Москва, Конный пер., д.12), в лице конкурсного управляющего Белова Максима Валериевича (ИНН 502498703961, рег. № 17660), действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 29.05.2024 по делу № А40-234409/16-123-312Б, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор уступки права требования (цессии) (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «РАСТ» посредством публичного предложения на площадке: https://au-pro.ru/), Цедент обязуется передать, а Цессионарий принять и оплатить принадлежащие Цессионарию права требования (далее также – Имущество), а именно:

1) Право требования к Оглоблину Михаилу Андреевичу (ИНН 772645291616), ООО «КВАТРО» (ОГРН 5067746654620, ИНН 7701679746), ООО «СтройРемСтиль» (ОГРН 1027723009060, ИНН 7723323006) о привлечении к субсидиарной ответственности.

Право требования подтверждено вступившими в законную силу судебными актами о наличии оснований для привлечения контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности: Определением Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2022 года (резолютивная часть от 11.03.2022) по делу №А40-234409/16-123-312 Б, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-12180/2024 № 09АП-12527/2024 от 17.04.2024 года (резолютивная часть от 03.04.2024) по делу № А40-234409/16.

Размер права требования будет установлен в рамках обособленного спора о привлечении к субсидиарной ответственности. Цессионарий имеет право произвести замену взыскателя по данному обособленному спору на себя.

2) Право требования к ООО «КВАТРО» (ОГРН 5067746654620, ИНН 7701679746) в размере 26 939 545,55 руб., в том числе, 21 335 778,81 руб. – основной долг, 5 603 766,74 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 11.11.2016 по 20.02.2020 гг.

Право требования подтверждено вступившим в законную силу судебным актом о признании сделки недействительной и применении последствий её недействительности: Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.08.2018 года (резолютивная часть от 13.08.2018) по делу №А40-234409/16-123-312Б, а также судебными актами о включении указанной суммы в третью очередь реестра требований кредиторов в деле о банкротстве ООО «КВАТРО»: Определением Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2023 года (резолютивная часть от 30.10.2023) по делу №А40-248474/2019-24-276 Б, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-86389/2023; № 09АП-86390/2023 от 09.02.2024 года (резолютивная часть от 05.02.2024) по делу №А40-248474/19.

1.2. Право собственности на Имущество возникает у Цессионария с момента полной оплаты уступаемых прав требования по договору.

1.3. Цессионарий подтверждает, что перед заключением настоящего договора он ознакомлен с документацией в отношении передаваемого имущества, обстоятельств, препятствующих заключению настоящего Договора, не обнаружено.

1.4. После подписания настоящего Договора Цессионарий не вправе заявлять Цеденту претензии относительно свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

1.5. Продажа Имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Раст» на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2017 по делу № А40-234409/16-123-312Б, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Раст» на торгах, проводимых в электронной форме.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Передать Цессионарию по Акту приема-передачи документы, подтверждающие передаваемые права, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Цессионарием полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Принять по Акту приема-передачи документы, подтверждающие передаваемые права от Цедента, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Уведомить должников о переходе права требования в течении 2 рабочих дня. Направить заявление о процессуальной замене Цедента в рамках судебных дел в течении 5 рабочих дней. В противном случае он несет риск наступления негативных последствий.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, НДС не облагается.

 3.2. Задаток, уплаченный Цеденту Цессионарием в размере \_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_ коп, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения Цессионарием обязанности по оплате цены Имущества.

 3.3. Оплата оставшейся части цены Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, по настоящему договору осуществляется Цессионарием безналичным платежом на расчетный счет Цедента в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

 3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора, на счет Цедента.

3.5. В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена любым из должников или иным (3-м) лицом полностью или частично, а также в случае, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, или права требования будут признаны отсутствующими в судебном порядке, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. В случае оплаты большей суммы, возврат излишне оплаченных денежных средств осуществляется в порядке очередности, установленной статьей 134 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. В случае изменения размера прав требования после перехода прав требования и (или) установления размера права требования в рамках обособленного спора о привлечении к субсидиарной ответственности в размере менее предполагаемого в момент заключения настоящего договора цена не может быть пересмотрена. Риск изменения размера прав требования несет Цессионарий.

3.7. В случае поступления денежных средств от кого-либо из должников или иных (3-их) лиц в счет погашения задолженности на счет Цедента после перехода права собственности на Имущество, Цедент передает Цессионарию все полученное от должника в счет уступленного требования при соблюдении п.2.2.3 настоящего Договора в порядке очередности, установленной статьей 134 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае нарушения обязанности, установленной п.2.2.3 настоящего Договора, все полученное от должника в счет уступленного требования не передается Цеденту. Цена договора при этом не может быть пересмотрена.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего письменного уведомления в адрес Цессионария. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента истечения 5 календарных дней после направления конкурсным управляющим уведомления об отказе от договора (исполнения договора).

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Цедента.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****ООО «Раст»**ОГРН 1097746498794, ИНН 7725675211 115162, г. Москва, Конный пер., д. 12адрес для корреспонденции:123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, эт. 9ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, ИНН 0274062111, КПП 997950001 Кор/сч. 30101810100000000787 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО БИК 044525787Счёт №40702810200770004631Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Белов /м.п. | **Цессионарий:** |